

Les modèles de la gamme Village Vacances sont des HLL en kit assemblées sur chantier.

Les bois autoclavés classe 3 sont garantis 10 ans et certifiés PEFC, ils sont traités à base de bore et de sels de cuivre, sans chrome ni arsenic, et sont donc recyclables.

### 1. Adaptations au sol

L'HLL sera posée sur des longrines et plots (pour le portique) en béton réalisées par nos soins conformément au plan d'implantation fourni par nos soins (**option**).

La façade principale du chalet reposera sur un portique en sapin autoclavé classe 3, il comprendra 1 poutre, 4 poteaux et 7 contrefiches (**option**).

### 2. Solivage - Plancher

Le solivage du plancher sera en sapin autoclavé classe 3 de section 50x150 mm pour les solives porteuses et 36x150 mm pour les solives périphériques et d'entraxe 60 cm.

L'isolation sous plancher sera en laine de verre souple d'épaisseur 100 mm de type ECOSE de chez KNAUF avec liant organique sans dégagement de formaldéhyde et de résistance thermique 2.50.

Le support de l'isolant sera en aggloméré CTB-H d'épaisseur 10 mm.

Un polyane sera disposé entre les solives et le plancher.

Le plancher sera en aggloméré CTB-H d'épaisseur 22 mm.

Le revêtement de sol sera en PVC en lés plombants de type NORDIC STABIL dessin IRON PLANK coloris ALU de chez TARKETT, avec classement UPEC U3P2E2C2.

Les barres de seuil seront en aluminium.

### 3. Murs

Les murs seront en ossature bois modulaire en sapin traité classe 2 de section 36x60 mm et d'entraxe 36.7 cm.

Le revêtement extérieur sera en bardage en clins en bois autoclavé classe 3, garanti 10 ans, d'épaisseur 21 mm partout ailleurs (**option**).

Une partie du revêtement intérieur sera lambris en sapin grain d'orge brossé blanc d'épaisseur 12 mm posé verticalement.

L'autre partie sera en aggloméré mélaminé de couleur « argile » de chez EGGER en ambiance contemporaine ou « épicéa naturel » de chez EGGER en ambiance naturelle, d'épaisseur 12 mm.

L'isolation dans les murs sera en laine de verre semi-rigide d'épaisseur 60 mm de type ECOSE de chez KNAUF avec liant organique sans dégagement de formaldéhyde et de résistance thermique 1.70.

Les couvre-joints et les angles extérieurs seront en sapin autoclavé classe 3.

### 4. Terrasse

Le solivage sera en sapin autoclavé classe 3 de section 50x150 mm pour les solives porteuses et 36x150 mm pour les solives périphériques et d'entraxe 60 cm.

Le plancher sera en caillebotis lisse en sapin autoclavé classe 3 de section 21x145 mm, cloué avec des pointes

inox à tête ronde.

Les poteaux et les poutres seront en sapin autoclavé classe 3.

Le plafond sera en contreplaqué rainuré en peuplier lasuré d'épaisseur 10 mm.

L'escalier 2 marches sera en sapin autoclavé classe 3.

Les garde-corps normalisés seront en sapin autoclavé classe 3 et en inox.

## 5. Charpente - Plafond

La charpente sera en fermettes industrialisées en sapin traité classe 2, formant un toit à 1 pente à 12%.

Les pareclozes et les avant-toits seront en sapin autoclavé classe 3.

Le plafond plat, situé à 2.34 m du plancher, sera en contreplaqué rainuré en peuplier peint en blanc d'épaisseur 10 mm.

L'isolation sur plafond sera en laine de verre semi rigide d'épaisseur 200 mm de type ECOSE de chez KNAUFF avec liant organique sans dégagement de formaldéhyde et de résistance thermique 5.00.

## 6. Couverture

La couverture sera en bacs acier RAL 7016 avec accessoires coordonnés.

## 7. Menuiseries extérieures

Les fenêtres des chambres seront en PVC blanc côté intérieur et plaxé gris anthracite côté extérieur (**option**), d'une hauteur de 160 cm et d'une largeur de 64 cm, avec 1 oscillo-battant.

Les fenêtres de la salle d'eau et des WC seront en PVC blanc côté intérieur et plaxé gris anthracite côté extérieur (**option**), d'une hauteur de 64 cm et d'une largeur de 32.5 cm, avec 1 abattant.

La baie du séjour sera en aluminium gris anthracite (**option**) à rupture de pont thermique, d'une hauteur de 204.9 cm et d'une largeur de 395.4 cm, avec 3 ouvrants coulissants.

Le barillet de la baie du séjour fonctionnera avec une clé passe général (**option**).

Toutes les menuiseries seront munies d'un vitrage isolant 4-16-4 peu émissif.

Les contre-cadre des fenêtres seront en sapin autoclavé classe 3 avec appui en aluminium gris anthracite (**option**).

Les volets battants des fenêtres des chambres seront en sapin peint (**option**).

## 8. Menuiseries intérieures - Cloisons

Les blocs-portes comprendront une porte plane laquée blanc, à âme alvéolaire, à recouvrement, d'une hauteur de 204 cm et d'une largeur de 63 cm, une huisserie en pin peint en gris argile en ambiance contemporaine ou verni incolore en ambiance naturelle, et une poignée de couleur gris aluminium.

Toutes les portes seront munies d'une condamnation et d'une butée (haute ou basse).

Un miroir d'une largeur de 36 cm et d'une hauteur de 179 cm sera installé sur une porte (**option**).

Les cloisons seront posées sur rails bois.

Une partie des cloisons sera en aggloméré mélaminé blanc, d'épaisseur 19 mm.

L'autre partie sera en aggloméré mélaminé de couleur « argile » de chez EGGER en ambiance contemporaine ou « épicéa naturel » de chez EGGER en ambiance naturelle, d'épaisseur 19 mm.

Les cloisons doublées (2x19 mm) disposeront d'un isolant phonique d'épaisseur 10 mm.

Les rails, les plinthes et les couvre-joints seront en sapin peint en gris argile en ambiance contemporaine ou verni incolore en ambiance naturelle.

## 9. Electricité

L'installation comprendra :

- le tableau de répartition
- le câblage
- l'appareillage
- les luminaires
- le chauffe-eau
- la VMC autoréglable, avec bouches d'aspiration dans la cuisine, la salle d'eau et les WC
- le chauffage
- le cordon chauffant pour l'alimentation en eau (*option*)

Les équipements par pièce comprendront :

- Séjour :
  - 1 suspension en va et vient
  - 1 applique en simple allumage
  - 1 prise TV
  - 1 prise de courant à côté de la prise TV
  - 1 prise RJ45 (*option*)
  - 3 prises de courant
  - 1 convecteur de 1250 W
- Cuisine :
  - 1 spot encastré dans le plafond
  - 2 spots LED dans bandeau
  - 1 éclairage hotte avec interrupteur
  - 1 alimentation pour la plaque de cuisson
  - 1 alimentation pour la hotte aspirante
  - 1 prise de courant pour le four micro-ondes
  - 1 prise de courant pour le lave-vaisselle
  - 1 prise de courant pour le réfrigérateur-congélateur
  - 5 prises de courant au-dessus du plan de travail

- Chambre 1 :
  - 1 suspension en va et vient
  - 2 liseuses avec interrupteur (**option**)
  - 3 prises de courant
  - 1 convecteur de 500 W
- Chambre 2 :
  - 1 suspension en va et vient
  - 2 liseuses avec interrupteur (**option**)
  - 3 prises de courant
  - 1 convecteur de 500 W
- Salle d'eau :
  - 2 spots LED intégrés dans le bandeau
  - 1 spot encastré au plafond en simple allumage
  - 1 prise de courant intégrée dans le bandeau
  - 1 sèche-serviettes de 300 W
  - 1 alimentation pour le chauffe-eau (dans local technique)
- WC :
  - 1 spot encastré au plafond en simple allumage
- Terrasse :
  - 2 hublots au plafond en va et vient
  - 1 prise de courant étanche

## 10. Plomberie

Les tuyaux d'alimentation en eau chaude et froide seront en PER.

Les tuyaux d'évacuation seront en PVC de diamètre 40 mm pour l'évier, la vasque et la douche, et de diamètre 100 mm pour les WC.

La production d'eau chaude sanitaire se fera par un chauffe-eau électrique d'une capacité de 50 l à chauffe rapide avec mitigeur thermostatique installé dans le local technique de la salle d'eau.

Un branchement en attente pour lave-vaisselle sera installé dans la cuisine (**option**).

## 11. Cuisine

Les meubles bas seront en aggloméré mélaminé d'épaisseur 19 mm et comprendront :

- 3 meubles de largeur 60 cm et de hauteur 90 cm, avec 1 étagère, avec 1 porte
- 1 meuble de largeur 98 cm et de hauteur 90 cm, avec 1 étagère, avec 1 porte de largeur 35 cm
- 1 meuble de largeur 50 cm et de hauteur 90 cm, avec 1 étagère, avec 1 porte et 1 tiroir

Les caissons seront blancs et les façades de couleur « blanc premium » de chez EGGER.

Les meubles hauts seront en aggloméré mélaminé d'épaisseur 19 mm et comprendront :

- 2 meubles de largeur 60 cm et de hauteur 45 cm, avec 1 étagère, avec 1 porte (dont 1 intégrant la hotte aspirante) de couleur « argile » de chez EGGER en ambiance contemporaine ou « épicéa naturel » de chez EGGER en ambiance naturelle,
- 1 meuble étagère de largeur 86.5 cm et de hauteur 23 cm de couleur « argile » de chez EGGER en ambiance contemporaine ou « épicéa naturel » de chez EGGER en ambiance naturelle,
- 1 meuble étagère de largeur 161 cm et de hauteur 23 cm de couleur « blanc premium » de chez EGGER,
- 1 étagère de largeur 56 cm et de profondeur 37 cm de couleur « blanc premium » de chez EGGER, permettant de poser le micro-ondes

Le plan de travail sera en aggloméré hydrofuge stratifié blanc d'épaisseur 38 mm avec chant postformé arrondi.

Les équipements comprendront :

- 1 évier encastré en inox avec 1 bac avec égouttoir
- 1 robinet mitigeur avec limiteur de débit de type EUROSART de chez GROHE
- 1 plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique de chez WHIRLPOOL
- 1 plaque de protection murale en aluminium de 60X69 cm
- 1 réfrigérateur double porte blanc d'une capacité de 199 l + 53 l de chez WHIRLPOOL
- 1 hotte aspirante blanche de chez WHIRLPOOL intégrée dans un meuble haut
- 1 four micro-ondes gril blanc de chez WHIRLPOOL (*option*)
- 1 lave-vaisselle intégrable avec porte pleine en aggloméré mélaminé de couleur « blanc premium » de chez EGGER, d'une capacité de 12 couverts de chez **WHIRLPOOL (option)**

## 12. Salle d'eau- WC

Les meubles seront en aggloméré mélaminé d'épaisseur 19 mm et comprendront :

- 1 meuble bas sous vasque de couleur « blanc premium » de chez EGGER, de largeur 56 cm et de hauteur 84 cm, avec 1 étagère, avec un bandeau de couleur « cerise » de chez EGGER
- 1 rangement blanc de largeur 22 cm et de hauteur 226 cm, avec 5 étagères, avec fond de couleur « cerise » de chez EGGER
- 1 local technique avec 1 porte de couleur « blanc premium » de chez EGGER, intégrant le chauffe-eau

Les équipements comprendront :

- 1 plan vasque moulé en prismaticite de 60x47 cm
- 1 robinet mitigeur (vasque) avec limiteur de débit de type EUROSART de chez GROHE
- 1 cabine de douche rectangulaire de 120x90 cm avec 2 parois blanches et 1 paroi rouge, 1 porte battante, flexible et douchette, et tablette porte-savon
- 1 robinet mitigeur (douche) avec limiteur de débit de type EUROSART de chez GROHE
- 1 miroir de 60x110 cm
- 2 patères porte-serviette sur la porte du local technique
- 1 sèche-cheveux hôtelier (*option*)

Les équipements du WC comprendront :

- 1 WC suspendu sur bâti-support avec mécanisme économiseur d'eau
- 1 dévidoir de papier

### 13. Mobilier

Les meubles comprendront suivant les pièces :

- Séjour :

- 1 table de dimensions 120x80 cm avec plateau en aggloméré hydrofuge stratifié de couleur « amazonas » de chez EGGER, et piétement métallique gris aluminium
- 4 chaises monobloc en polypropylène de couleur « blanc brillant »
- 1 canapé d'angle convertible en tissus de couleur « black coffee » de longueur 215 cm (*option*)
- 1 étagère de largeur 45 cm et de hauteur 20 cm en aggloméré mélaminé de couleur « blanc premium » de chez EGGER, d'épaisseur 19 mm
- 1 table basse à roulettes de 80x50 cm (*option*)

- Chambre 1 :

- 1 lit de 160x200 cm avec sommier à lattes et matelas d'épaisseur 17 cm en mousse de densité 35 kg/m3 avec label Belle Literie
- 2 chevets à poser, en aggloméré mélaminé de couleur « blanc premium » de chez EGGER d'épaisseur 19 mm
- 1 bureau de largeur 80 cm et de profondeur 44 cm
- 1 chaise monobloc blanche
- 1 rangement de largeur 120 cm et de hauteur 204 cm, en aggloméré mélaminé blanc, d'épaisseur 19 mm, avec 8 étagères et 2 penderies, avec 2 portes coulissantes de couleur « blanc premium » de chez EGGER, d'épaisseur 10 mm, avec profil de couleur gris aluminium (linéaire de rangement = 3,42 m)
- 2 patères sur un support en aggloméré mélaminé de couleur « blanc premium » de chez EGGER, d'épaisseur 19 mm

- Chambre 2 :

- 2 lits de 90x200 cm avec sommier à lattes et matelas d'épaisseur 15 cm en mousse de densité 24 kg/m3
- 2 chevets à poser, en aggloméré mélaminé de couleur « blanc premium » de chez EGGER d'épaisseur 19 mm
- 1 bureau de largeur 80 cm et de profondeur 44 cm
- 1 chaise monobloc blanche
- 1 rangement de largeur 120 cm et de hauteur 204 cm, en aggloméré mélaminé blanc, d'épaisseur 19 mm, avec 8 étagères et 2 penderies, avec 2 portes coulissantes de couleur « blanc premium » de chez EGGER, d'épaisseur 10 mm, avec profil de couleur gris aluminium (linéaire de rangement = 3,42 m)
- 2 patères sur un support en aggloméré mélaminé de couleur « blanc premium » de chez EGGER, d'épaisseur 19 mm

### 14. Décoration - Accessoires

Les fenêtres des chambres et la baie du séjour seront munies de rideaux occultant (4 coloris au choix).

Les tringles à rideaux seront en métal, avec supports et embouts en PVC gris aluminium.

Un kit couchage comprenant oreiller, protège matelas, couverture polaire, taie d'oreiller, drap housse et drap plat sera fourni pour les lits et le canapé convertible (**option**).

Un kit vaisselle, ainsi qu'un autocuiseur 6 litres et un grille-pain BOSCH seront fournis (**option**).

## 15. Raccordements

- Alimentation électrique et prise de terre :

Le raccordement de la HLL au branchement électrique et à la prise de terre laissés en attente conformément au plan d'implantation des longrines fournis par nos soins sera réalisé par nos soins (**option**).

**Remarque importante : la prise de terre sera systématiquement fournie par le client et sa valeur sera impérativement inférieure à 100 Ohms.**

- Alimentations courants faibles :

Le raccordement de la HLL aux branchements courants faibles sera réalisé par le client.

- Evacuation des eaux usées :

Le raccordement de la HLL au branchement d'eaux usées laissé en attente conformément au plan d'implantation des longrines fournis par nos soins sera réalisé par nos soins (**option**).

- Evacuation des eaux pluviales :

La mise en place de gouttières et le raccordement de la HLL au branchement d'eaux pluviales seront réalisés par le client.

- Alimentation en eau potable :

Le raccordement du chalet au branchement d'eau potable laissé en attente conformément au plan d'implantation des longrines fournis par nos soins sera réalisé par nos soins.

Le raccordement sera réalisé directement sur le branchement en attente sans robinet d'arrêt (**option**).

## 16. Garanties

Tous les appareils électroménagers de marque WHIRLPOOL sont garantis 2 ans (pièces, main d'œuvre et déplacement, territoire français uniquement).

Le chalet bénéficiera d'une garantie constructeur de 5 ans couvrant les dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou qui le rendent impropre à sa destination.

Cette garantie s'applique aux éléments d'ossature, de clos et de couvert à compter de la réception de l'ouvrage.